

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Еврострой Инвест" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236010 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красносельская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45-51; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)221-77-04 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: evrostroy.invest@kanet.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://evrostroy39.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ткач |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"; ООО "Еврострой Инвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905041344 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1023900781300 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ткач |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Зеленоградск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22-а; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2014 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39520101-0026 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградское городское поселение" |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Холмогоровка |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU №39520000-13/2016МО |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Холмогоровка |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU № 39520000-22/2016МО |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Холмогоровка |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU № 39520000-21/2016МО |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Холмогоровка |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU № 39520000-23/2016МО |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905041344 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Решение Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» №35 от 01.07.2017 г. |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.07.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное сообщество строителей» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905041344 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 101-2011-39085041344-С-101-4 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.04.2013 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (6 087) р. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 507 р. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 854 р. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Холмогоровка |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Счастливая |
| | 9.2.10 | Дом: 12 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4693,26 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (к ирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3480,28 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 718,2 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4198,48 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕСТ СТАЙЛ-ИНВЕСТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917029969 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0034-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов строительства" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0342-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов строительства" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новая Холмогоровка" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № RU 39520302-00323 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение» |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № RU 39520302-00323 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение» |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № RU 39520302-00323 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение» |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № RU 39520302-00323 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение» |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 45 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2011 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2011 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование «Зеленоградский район» |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 126 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.03.2011 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 03.06.2011 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности и земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Еврострой Инвест" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3905041344 |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:05:060703_568 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 205 км2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: спортивные и игровые площадки, тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): подъездные дороги, автостоянки |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные и игровые площадки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствуют требованиям |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональная энергетическая компания" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09/04/13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2015 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 250 508 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 40 |
| | 15.1.3 | В том числе машино-мест: |
| | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 63.30 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 47.35 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 42.76 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 64.35 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 63.07 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 47.16 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 42.67 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 64.12 | 2 |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 63.07 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 47.16 | 1 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 42.67 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 64.12 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 63.07 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 47.16 | 1 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 42.67 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 64.12 | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 1 | 2 | 64.35 | 2 |
| 18 | Жилое помещение | 1 | 2 | 42.76 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 1 | 2 | 47.35 | 1 |
| 20 | Жилое помещение | 1 | 2 | 63.30 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 2 | 2 | 64.12 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42.67 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 2 | 2 | 47.16 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 2 | 2 | 63.07 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 3 | 2 | 64.12 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42.67 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 3 | 2 | 47.16 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 2 | 63.07 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 4 | 2 | 64.12 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42.67 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 4 | 2 | 47.16 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 4 | 2 | 63.07 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 1 | 3 | 63.30 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 1 | 3 | 47.35 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 1 | 3 | 42.76 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 1 | 3 | 64.35 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 3 | 63.07 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 2 | 3 | 47.16 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 2 | 3 | 42.67 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 2 | 3 | 64.12 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 41 | Жилое помещение | 3 | 3 | 63.07 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 3 | 47.16 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 3 | 42.67 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 3 | 3 | 64.12 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 4 | 3 | 63.07 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 4 | 3 | 47.16 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 4 | 3 | 42.67 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 4 | 3 | 64.12 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 1 | 4 | 64.35 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 1 | 4 | 42.76 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 1 | 4 | 47.35 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 1 | 4 | 63.30 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 2 | 4 | 64.12 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 2 | 4 | 42.67 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 2 | 4 | 47.16 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 2 | 4 | 63.07 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 3 | 4 | 64.12 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 3 | 4 | 42.67 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 3 | 4 | 47.16 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 3 | 4 | 63.07 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 4 | 4 | 64.12 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 4 | 4 | 42.67 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 4 | 4 | 47.16 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 4 | 4 | 63.07 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|-------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.80 | Нежилое помещение | 7.80 |
| 2 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.21 | Нежилое помещение | 7.21 |
| 3 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.21 | Нежилое помещение | 7.21 |
| 4 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.20 | Нежилое помещение | 7.20 |
| 5 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 66.46 | Нежилое помещение | 66.46 |
| 6 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 5.85 | Нежилое помещение | 5.85 |
| 7 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.96 | Нежилое помещение | 7.96 |
| 8 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.96 | Нежилое помещение | 7.96 |
| 9 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 7.80 | Нежилое помещение | 7.80 |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 1 | 54.98 | Нежилое помещение | 54.98 |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-------|-------------------|-------|
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.20 | Нежилое помещение | 7.20 |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 54.98 | Нежилое помещение | 54.98 |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.44 | Нежилое помещение | 7.44 |
| 17 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 18 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 19 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 20 | Нежилое помещение | подвал | 2 | 66.46 | Нежилое помещение | 66.46 |
| 21 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 22 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 23 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 24 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 7.44 | Нежилое помещение | 7.44 |
| 25 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 66.46 | Нежилое помещение | 66.46 |
| 26 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 7.20 | Нежилое помещение | 7.20 |
| 27 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 28 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 29 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 7.41 | Нежилое помещение | 7.41 |
| 30 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 54.98 | Нежилое помещение | 54.98 |
| 31 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.80 | Нежилое помещение | 7.80 |
| 32 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.96 | Нежилое помещение | 7.96 |
| 33 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.96 | Нежилое помещение | 7.96 |
| 34 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 5.85 | Нежилое помещение | 5.85 |
| 35 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 51.24 | Нежилое помещение | 51.24 |
| 36 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.20 | Нежилое помещение | 7.20 |
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.21 | Нежилое помещение | 7.21 |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.21 | Нежилое помещение | 7.21 |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.80 | Нежилое помещение | 7.80 |
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 66.46 | Нежилое помещение | 66.46 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.90 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.70 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 3 | Техническое подполье | Подъезд 1, подвал | Техническое | 6.88 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.90 |
| 5 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.90 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 5.53 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, подвал | Техническое | 6.88 |
| 8 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Общественное | 15.90 |
| 9 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.90 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвал | Общественное | 5.53 |
| 11 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, подвал | Техническое | 6.88 |
| 12 | Коридор | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.90 |
| 13 | Коридор | Подъезд 4, подвал | Общественное | 15.90 |
| 14 | Электрощитовая (ВРУ) | Подъезд 4, подвал | Техническое | 8.70 |
| 15 | Помещение водомерного узла | Подъезд 4, подвал | Техническое | 10.56 |
| 16 | Коридор | Подъезд 4, подвал | Общественное | 15.90 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.71 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.83 |
| 19 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.77 |
| 20 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.83 |
| 21 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.77 |
| 22 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.83 |
| 23 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.71 |
| 24 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.83 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.87 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.72 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.87 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.72 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.87 |
| 30 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.72 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 4.87 |
| 32 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.72 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.87 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.72 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.87 |
| 36 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.72 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 4.87 |
| 38 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.72 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 4.87 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.87 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.72 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.87 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.72 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 4.87 |
| 45 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.72 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 4.87 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|----------------------|------------------|
| 1 | Подъезд 4, подвал в осях 21-23 и Б-В | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 2 | Подъезд 4, подвал в осях 22-24 и А-Б | Электрощитовая (ВРУ) | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства

18.1.1

Планируемая стоимость строительства:
128 000 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

19.1.1

Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
Страхование

19.1.2

Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
39:05:060703 :568

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1

Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.2.2

Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

19.2.3

Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "Думкар" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3904022204 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 15 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.11.2018 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:05:0607035:68 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> | |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> | |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | | |
| <p>№</p> | <p>Дата</p> | <p>Наименование раздела проектной документации</p> | <p>Описание изменений</p> |
| | | | |

Всего пронумеровано,
прошнуровано и печатью
скреплено 27

(Подпись) листов
Генеральный директор
ООО «Еврострой Инвест»
А.Р. Т/54

