

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Еврострой Инвест»

А.Г. Ткач

«06» октября 2014 г.



**Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома
в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области
(в рамках проекта строительства «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой
инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области»)**

Внести изменения в п.п. 2.1., 2.3, 2.4, 2.10 и 2.11 проектной декларации от 01.08.2014 г. и изложить их в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства	Законченный строительством многоквартирный 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области
2.3	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №78-1-2-0034-14, выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г. Санкт-Петербург 15.05.2014 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №1-1-1-0291-13, выдано ООО «СеверГрад» г. Санкт-Петербург 06.09.2013 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №78-1-4-0342-14, выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» г. Санкт-Петербург 19.09.2014 г.</p>
2.4	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 39520302-00323, выдано Администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение» 16.07.2014 г.</p> <p>Постановление главы муниципального образования «Переславское сельское поселение» № 173 от 03.10.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 16 июля 2014 года № RU 39520302-00323».</p>
2.10	Описание строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости	Многоквартирный жилой дом № 1 по СПЗУ (этажность - 4, 64-х квартирный, 4-х подъездный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями)
2.11	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные - 32 Двухкомнатные - 32 Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 3788,04 кв.м. Площадь подвала - 885,19 кв.м Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир– 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 куб.м., в том числе надземной части 14995,76 куб.м</p> <p>Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из блоков из ячеистого бетона, - перегородки из блоков из ячеистого бетона; - утепление наружных стен – каменная вата , пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные ж/бетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.
	3. ИНФОРМАЦИЯ О ФАКТАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ	
	<i>Дата внесения изменений</i>	<i>Пункты проектной декларации, в которые вносятся изменения</i>
	06.10.2014 г.	2.1., 2.3, 2.4, 2.10, 2.11

Оригинал изменений в Проектную декларацию находится в офисе ООО «Еврострой Инвест» по адресу: г.Калининград, ул. Красносельская, дом 45/51. Время работы: ежедневно с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, кроме субботы и воскресенья. Телефон/факс: +7 (4012) 217704, 332020.

(Изменения в Проектную декларацию опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evrostroy39.ru)