



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Еврострой Инвест»  
ИНН 3905041344  
236010, г. Калининград,  
ул. Красносельская, д. 45/51

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

17 октября 2018 года

№ 39-RU39320000-323-2014

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и  
развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района  
Калининградской области»**

**Многоквартирный жилой дом № 12 по СПЗУ – 11 этап строительства,**

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Холмогоровка, улица Счастливая, дом 12, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 10 августа 2018 года № 2153, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:568.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение» выдано разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RU № 39520302-00323.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	16353,00	15810,00
в том числе надземной части	куб. м	13764,46	13309,00
Общая площадь	кв. м	5243,23	5432,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1223,21	1223,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	739,31	720,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3358,52	3342,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1223,21 483,90	1223,60 503,40
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3475,16	64/3425,70
1-комнатные	шт./кв. м	32/1438,40	32/1415,10
2-комнатные	шт./кв. м	32/2036,76	32/2010,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3745,24	3620,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	бетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		85,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	одинарные стеклопакеты в переплете из многокамерного ПВХ профиля		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04 сентября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Журавлевой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

17 октября 2018 года

М.П.

