

Кому ООО «Еврострой Инвест»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
г. Калининград,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Красносельская, д. 45/51  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 декабря 2016 года

RU № 39520000- 40/2016МО

### I. Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Комплекса жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой**

(наименование объекта (этапа)

**инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской**

капитального строительства

**области» (Многоквартирный жилой дом № 3 по СПОЗУ – 3 этап строительства)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Калининградская область, Зеленоградский район,  
пос. Холмогоровка, ул. Счастливая, д.3,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**постановление главы МО «Переславское сельское поселение» №540 от 03.11.2015 г.**

**«О присвоении адресов»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **39:05:060703:584**

строительный адрес : **Калининградская область, Зеленоградский район,  
пос. Холмогоровка, ул.Счастливая, дом 3.**

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение» выдано разрешение на строительство № RU 39520302– 00323 от 16 июля 2014 г., постановление главы МО «Переславское сельское поселение» №173 от 03.10.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RUNº39520302-00323», постановление главы МО «Переславское сельское поселение» №223 от 25.11.2014 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 16 июля 2014 года RUNº39520302-00323»,

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>15892,85</b>	<b>16304</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>14995,76</b>	<b>13996</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3788,04</b>	<b>4546,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>483,29</b>	<b>488,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3363,64</b>	<b>3337,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		



Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3480,28	64/3337,5
1-комнатные	шт./кв. м	32/1442,4	32/1381,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/2037,88	32/1955,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3480,28	3420,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<b>Объект капитального строительства оснащён приборами учёта, используемых при потреблении энергетических ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения.</b>		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	<b>Бетонный ленточный</b>		
Материалы стен	<b>Газосиликатные блоки, кирпичные</b>		
Материалы перекрытий	<b>Железобетонные плиты</b>		
Материалы кровли	<b>Металлочерепица</b>		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>нормальный (С)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>каменная вата</b>
Заполнение световых проемов			<b>однокамерные стеклопакеты в металлопластиковых переплетах</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.09.2016г., подготовленного кадастровым инженером Журавлёвой Екатериной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 39-13-10

**Глава администрации  
МО «Зеленоградский городской округ»**  
(должность уполномоченного сотрудника

органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 05 ” декабря 20 16 г.

(подпись)

**С.А. Кошевой**

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано

«7» (семь) листов

Начальник общего отдела  
администрации МО  
«Зеленоградский городской округ»

Т.Г. Фадеева  
«12» 2016 года

