

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Еврострой Инвест"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>236010</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Калининград</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красносельская</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>45-51;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт, пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(401)221-77-04</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>evrostroy.invest@kanet.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://evrostroy39.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ткач</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест";<br/>ООО "Еврострой Инвест"</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3905041344</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1023900781300</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2002 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ткач</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Георгиевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленоградский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленоградск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ленина</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22-а;</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>                           |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2014 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.06.2014</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU39520101-0026</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Зеленоградское городское поселение"</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленоградский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Холмогоровка</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Счастливая</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.04.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU №39520000-13/2016МО</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленоградский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Холмогоровка</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Счастливая</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.06.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU № 39520000-22/2016МО</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленоградский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Холмогоровка</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Счастливая</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>                       |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.06.2016</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU № 39520000-21/2016МО</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленоградский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Холмогоровка</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Счастливая</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>                       |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.06.2016</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU № 39520000-23/2016МО</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»</b>                              |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3905041344</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Решение Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» №35 от 01.07.2017 г.</b> |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>01.07.2017</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Некоммерческие партнерства</b>   |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное сообщество строителей»</b>   |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3905041344</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>101-2011-39085041344-С-101-4</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>30.04.2013</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциации (союзы)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2016</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>96 985</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>55 014</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>74 789</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Не подано</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>  |
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>  |
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.2.1</p> | <p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br/><b>Не проводятся</b></p>   |
|  | <p>7.2.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | <p>7.2.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br/><b>Не подано</b></p>  |
|  | <p>7.2.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br/><b>Не подано</b></p>  |
|  | <p>7.2.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Не подано</b></p>   |
|  | <p>7.2.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Не подано</b></p> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:<br><b>Не подано</b> |
|  | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:<br><b>Не принято</b>   |
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не применялись</b>   |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не подано</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Калининградская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленоградский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Холмогоровка</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Счастливая</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>12</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4693,26</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>до 6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3480,28</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>718,2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4198,48</b>   |
| Объект №1   |        |   |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕСТ СТАЙЛ-ИНВЕСТ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3917029969</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.05.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-1-2-0034-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза проектов строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7839473057</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.09.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>78-1-4-0342-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза проектов строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7839473057</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Новая Холмогоровка"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ RU 39520302-00323</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.07.2014</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.07.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение»</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ RU 39520302-00323</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.07.2014</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.07.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение»</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ RU 39520302-00323</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.07.2014</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.07.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение»</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ RU 39520302-00323</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.07.2014</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.07.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение»</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>45</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2011</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.06.2011</b>                              |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Муниципальное образование "Зеленоградский район"</b> |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>126</b>                                     |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>04.03.2011</b>                               |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>03.06.2011</b>   |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности земельного участка:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Еврострой Инвест"</b>                    |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3905041344</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>39:05:060703_568</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>21 205 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>спортивные и игровые площадки, тротуары</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>подъездные дороги, автостоянки</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>спортивные и игровые площадки</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>озеленение</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствуют требованиям</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>наружное освещение</b>            |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Калининградгазификация"</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214945</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>163-М</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.05.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115 000</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Региональная энергетическая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3906214663</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.04.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09/04/13</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2015</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 250 508</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>64</b>   |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>40</b> |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:                   |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:        |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1 |  |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 1    | 1              | 63.30              | 2             |
| 2  | Жилое помещение | 1    | 1              | 47.35              | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 1    | 1              | 42.76              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 1    | 1              | 64.35              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | 1              | 63.07              | 2             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | 1              | 47.16              | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | 1              | 42.67              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | 1              | 64.12              | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 3    | 1              | 63.07              | 2             |
| 10 | Жилое помещение | 3    | 1              | 47.16              | 1             |
| 11 | Жилое помещение | 3    | 1              | 42.67              | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 3    | 1              | 64.12              | 2             |
| 13 | Жилое помещение | 4    | 1              | 63.07              | 2             |
| 14 | Жилое помещение | 4    | 1              | 47.16              | 1             |
| 15 | Жилое помещение | 4    | 1              | 42.67              | 1             |
| 16 | Жилое помещение | 4    | 1              | 64.12              | 2             |
| 17 | Жилое помещение | 1    | 2              | 64.35              | 2             |
| 18 | Жилое помещение | 1    | 2              | 42.76              | 1             |
| 19 | Жилое помещение | 1    | 2              | 47.35              | 1             |
| 20 | Жилое помещение | 1    | 2              | 63.30              | 2             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 21 | Жилое помещение | 2 | 2 | 64.12 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42.67 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 2 | 2 | 47.16 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 2 | 2 | 63.07 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 3 | 2 | 64.12 | 2 |
| 26 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42.67 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 3 | 2 | 47.16 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 3 | 2 | 63.07 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 4 | 2 | 64.12 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42.67 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 4 | 2 | 47.16 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 4 | 2 | 63.07 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 1 | 3 | 63.30 | 2 |
| 34 | Жилое помещение | 1 | 3 | 47.35 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 1 | 3 | 42.76 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 1 | 3 | 64.35 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 2 | 3 | 63.07 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 2 | 3 | 47.16 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 2 | 3 | 42.67 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 2 | 3 | 64.12 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 3 | 3 | 63.07 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 3 | 3 | 47.16 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 3 | 3 | 42.67 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 3 | 3 | 64.12 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 4 | 3 | 63.07 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 4 | 3 | 47.16 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 4 | 3 | 42.67 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 4 | 3 | 64.12 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 1 | 4 | 64.35 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 1 | 4 | 42.76 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 1 | 4 | 47.35 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 1 | 4 | 63.30 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 2 | 4 | 64.12 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 2 | 4 | 42.67 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 2 | 4 | 47.16 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 2 | 4 | 63.07 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 3 | 4 | 64.12 | 2 |
| 58 | Жилое помещение | 3 | 4 | 42.67 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 3 | 4 | 47.16 | 1 |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 60 | Жилое помещение | 3 | 4 | 63.07 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 4 | 4 | 64.12 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 4 | 4 | 42.67 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 4 | 4 | 47.16 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 4 | 4 | 63.07 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| №  | Назначение        | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----|-------------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|    |                   |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 7.80               | Нежилое помещение                 | 7.80        |
| 2  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 7.21               | Нежилое помещение                 | 7.21        |
| 3  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 7.21               | Нежилое помещение                 | 7.21        |
| 4  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 7.20               | Нежилое помещение                 | 7.20        |
| 5  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 66.46              | Нежилое помещение                 | 66.46       |
| 6  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 5.85               | Нежилое помещение                 | 5.85        |
| 7  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 7.96               | Нежилое помещение                 | 7.96        |
| 8  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 7.96               | Нежилое помещение                 | 7.96        |
| 9  | Нежилое помещение | подвал | 1              | 7.80               | Нежилое помещение                 | 7.80        |
| 10 | Нежилое помещение | подвал | 1              | 54.98              | Нежилое помещение                 | 54.98       |
| 11 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 12 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 13 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 14 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 7.20               | Нежилое помещение                 | 7.20        |
| 15 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 54.98              | Нежилое помещение                 | 54.98       |
| 16 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 7.44               | Нежилое помещение                 | 7.44        |
| 17 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 18 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 19 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 20 | Нежилое помещение | подвал | 2              | 66.46              | Нежилое помещение                 | 66.46       |
| 21 | Нежилое помещение | подвал | 3              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 22 | Нежилое помещение | подвал | 3              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 23 | Нежилое помещение | подвал | 3              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 24 | Нежилое помещение | подвал | 3              | 7.44               | Нежилое помещение                 | 7.44        |
| 25 | Нежилое помещение | подвал | 3              | 66.46              | Нежилое помещение                 | 66.46       |
| 26 | Нежилое помещение | подвал | 3              | 7.20               | Нежилое помещение                 | 7.20        |
| 27 | Нежилое помещение | подвал | 3              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 28 | Нежилое помещение | подвал | 3              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |
| 29 | Нежилое помещение | подвал | 3              | 7.41               | Нежилое помещение                 | 7.41        |

|    |                   |        |   |       |                   |       |
|----|-------------------|--------|---|-------|-------------------|-------|
| 30 | Нежилое помещение | подвал | 3 | 54.98 | Нежилое помещение | 54.98 |
| 31 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.80  | Нежилое помещение | 7.80  |
| 32 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.96  | Нежилое помещение | 7.96  |
| 33 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.96  | Нежилое помещение | 7.96  |
| 34 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 5.85  | Нежилое помещение | 5.85  |
| 35 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 51.24 | Нежилое помещение | 51.24 |
| 36 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.20  | Нежилое помещение | 7.20  |
| 37 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.21  | Нежилое помещение | 7.21  |
| 38 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.21  | Нежилое помещение | 7.21  |
| 39 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 7.80  | Нежилое помещение | 7.80  |
| 40 | Нежилое помещение | подвал | 4 | 66.46 | Нежилое помещение | 66.46 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№

| №  | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Коридор                      | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 15.90        |
| 2  | Лестничная клетка            | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 8.70         |
| 3  | Техническое подполье         | Подъезд 1, подвал                     | Техническое          | 6.88         |
| 4  | Коридор                      | Подъезд 1, подвал                     | Общественное         | 15.90        |
| 5  | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 15.90        |
| 6  | Лестничная клетка            | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 5.53         |
| 7  | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, подвал                     | Техническое          | 6.88         |
| 8  | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     | Общественное         | 15.90        |
| 9  | Коридор                      | Подъезд 3, подвал                     | Общественное         | 15.90        |
| 10 | Лестничная клетка            | Подъезд 3, подвал                     | Общественное         | 5.53         |
| 11 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, подвал                     | Техническое          | 6.88         |
| 12 | Коридор                      | Подъезд 3, подвал                     | Общественное         | 15.90        |
| 13 | Коридор                      | Подъезд 4, подвал                     | Общественное         | 15.90        |
| 14 | Электрощитовая (ВРУ)         | Подъезд 4, подвал                     | Техническое          | 8.70         |
| 15 | Помещение водомерного узла   | Подъезд 4, подвал                     | Техническое          | 10.56        |
| 16 | Коридор                      | Подъезд 4, подвал                     | Общественное         | 15.90        |
| 17 | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.71         |
| 18 | Коридор                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.83        |
| 19 | Коридор                      | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 3.77         |
| 20 | Коридор                      | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 17.83        |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 21 | Коридор           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.77  |
| 22 | Коридор           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.83 |
| 23 | Коридор           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.71  |
| 24 | Коридор           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.83 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.87  |
| 26 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.72 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.87  |
| 28 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 15.72 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 4.87  |
| 30 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.72 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 4.87  |
| 32 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 15.72 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.87  |
| 34 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.72 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.87  |
| 36 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 15.72 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 4.87  |
| 38 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 15.72 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 4.87  |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.87  |
| 41 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.72 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.87  |
| 43 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 15.72 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 4.87  |
| 45 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 15.72 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 4.87  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования               | Назначения       |
|---|---------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1 | Подъезд 4, подвал в осях 21-23 и Б-В  | Водомерный узел                | Водоснабжение    |
| 2 | Подъезд 4, подвал в осях 22-24 и А-Б  | Электрораспределительная (ВРУ) | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>128 000 000</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд      |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>39:05:060703_568</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |