

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №13 по СПЗУ в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области № 39-000037

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Еврострой Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красносельская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45-51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)221-77-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: evrostroy.invest@kanet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://evrostroy39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ткач
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой Инвест"; ООО "Еврострой Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905041344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023900781300
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткач
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области" (Многоквартирный жилой дом №1 по СПОЗУ)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU №39520000-13/2016МО
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области" (Многоквартирный жилой дом №2 по СПЗУ)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU № 39520000-22/2016МО
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области" (Многоквартирный жилой дом №4 по СПЗУ)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU № 39520000-21/2016МО
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области" (Многоквартирный жилой дом №5 по СПЗУ)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU № 39520000-23/2016МО
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области" (Многokвартирный жилой дом №3 по СПОЗУ)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU № 39520000-40/2016МО
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №21
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области" (Многokвартирный жилой дом №21 по СПОЗУ)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU № 39520000-41/2016МО
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №22
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области" (Многоквартирный жилой дом №22по СПЗУ)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU № 39520000-39/2016МО
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ"
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №19
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области" (Многоквартирный жилой дом №19 по СПЗУ)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39320000-323-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом №20
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка, Зеленоградского района, Калининградской области" (Многоквартирный жилой дом №20 по СПЗУ)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №39-RU39320000-323-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905041344
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Решение Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» №35 от 01.07.2017 г.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное сообщество строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905041344
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 101-2011-39085041344-С-101-4
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.04.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9 724) р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 777 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 184 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано

7.1.5		В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
7.1.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не принято
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не применялись
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Холмогоровка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Счастливая
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4693,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕСТ СТАЙЛ-ИНВЕСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917029969
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-2-0034-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0342-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектов строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новая Холмогоровка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 39520302-00323
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 39520302-00323
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение»
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 39520302-00323
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение»
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 39520302-00323
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Переславское сельское поселение»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Муниципальное образование "Зеленоградский район"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 126
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.03.2011
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.06.2011
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Еврострой Инвест"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3905041344

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:060703_568
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 21 205 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: спортивные и игровые площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): подъездные дороги, автостоянки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные и игровые площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствуют требованиям
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 163-М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 115 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214663
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09/04/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 250 508 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 64				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 40				
				15.1.3	В том числе машино-мест:				
				15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№9	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	63.30	2	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Жилое помещение	1	1	47.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	Жилое помещение	1	1	42.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	Жилое помещение	1	1	64.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
5	Жилое помещение	2	1	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
6	Жилое помещение	2	1	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
7	Жилое помещение	2	1	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
8	Жилое помещение	2	1	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
9	Жилое помещение	3	1	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
10	Жилое помещение	3	1	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
11	Жилое помещение	3	1	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	Жилое помещение	3	1	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
13	Жилое помещение	4	1	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
14	Жилое помещение	4	1	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	Жилое помещение	4	1	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Жилое помещение	4	1	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
17	Жилое помещение	1	2	64.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
18	Жилое помещение	1	2	42.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	Жилое помещение	1	2	47.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
20	Жилое помещение	1	2	63.30	2	undefined	undefined	undefined	undefined
21	Жилое помещение	2	2	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
22	Жилое помещение	2	2	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	Жилое помещение	2	2	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	Жилое помещение	2	2	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
25	Жилое помещение	3	2	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
26	Жилое помещение	3	2	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	Жилое помещение	3	2	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
28	Жилое помещение	3	2	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
29	Жилое помещение	4	2	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
30	Жилое помещение	4	2	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
31	Жилое помещение	4	2	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
32	Жилое помещение	4	2	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
33	Жилое помещение	1	3	63.30	2	undefined	undefined	undefined	undefined
34	Жилое помещение	1	3	47.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
35	Жилое помещение	1	3	42.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
36	Жилое помещение	1	3	64.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
37	Жилое помещение	2	3	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
38	Жилое помещение	2	3	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
39	Жилое помещение	2	3	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
40	Жилое помещение	2	3	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
41	Жилое помещение	3	3	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
42	Жилое помещение	3	3	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
43	Жилое помещение	3	3	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
44	Жилое помещение	3	3	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
45	Жилое помещение	4	3	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
46	Жилое помещение	4	3	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
47	Жилое помещение	4	3	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
48	Жилое помещение	4	3	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
49	Жилое помещение	1	4	64.35	2	undefined	undefined	undefined	undefined
50	Жилое помещение	1	4	42.76	1	undefined	undefined	undefined	undefined
51	Жилое помещение	1	4	47.35	1	undefined	undefined	undefined	undefined
52	Жилое помещение	1	4	63.30	2	undefined	undefined	undefined	undefined
53	Жилое помещение	2	4	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
54	Жилое помещение	2	4	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
55	Жилое помещение	2	4	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
56	Жилое помещение	2	4	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
57	Жилое помещение	3	4	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
58	Жилое помещение	3	4	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
59	Жилое помещение	3	4	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined

60	Жилое помещение	3	4	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined
61	Жилое помещение	4	4	64.12	2	undefined	undefined	undefined	undefined
62	Жилое помещение	4	4	42.67	1	undefined	undefined	undefined	undefined
63	Жилое помещение	4	4	47.16	1	undefined	undefined	undefined	undefined
64	Жилое помещение	4	4	63.07	2	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
----------------------------------------------------	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1	7.80	Нежилое помещение	7.80
2	Нежилое помещение	подвал	1	7.21	Нежилое помещение	7.21
3	Нежилое помещение	подвал	1	7.21	Нежилое помещение	7.21
4	Нежилое помещение	подвал	1	7.20	Нежилое помещение	7.20
5	Нежилое помещение	подвал	1	66.46	Нежилое помещение	66.46
6	Нежилое помещение	подвал	1	5.85	Нежилое помещение	5.85
7	Нежилое помещение	подвал	1	7.96	Нежилое помещение	7.96
8	Нежилое помещение	подвал	1	7.96	Нежилое помещение	7.96
9	Нежилое помещение	подвал	1	7.80	Нежилое помещение	7.80
10	Нежилое помещение	подвал	1	54.98	Нежилое помещение	54.98
11	Нежилое помещение	подвал	2	7.41	Нежилое помещение	7.41
12	Нежилое помещение	подвал	2	7.41	Нежилое помещение	7.41
13	Нежилое помещение	подвал	2	7.41	Нежилое помещение	7.41
14	Нежилое помещение	подвал	2	7.20	Нежилое помещение	7.20
15	Нежилое помещение	подвал	2	54.98	Нежилое помещение	54.98
16	Нежилое помещение	подвал	2	7.44	Нежилое помещение	7.44
17	Нежилое помещение	подвал	2	7.41	Нежилое помещение	7.41
18	Нежилое помещение	подвал	2	7.41	Нежилое помещение	7.41
19	Нежилое помещение	подвал	2	7.41	Нежилое помещение	7.41
20	Нежилое помещение	подвал	2	66.46	Нежилое помещение	66.46
21	Нежилое помещение	подвал	3	7.41	Нежилое помещение	7.41
22	Нежилое помещение	подвал	3	7.41	Нежилое помещение	7.41
23	Нежилое помещение	подвал	3	7.41	Нежилое помещение	7.41
24	Нежилое помещение	подвал	3	7.44	Нежилое помещение	7.44
25	Нежилое помещение	подвал	3	66.46	Нежилое помещение	66.46
26	Нежилое помещение	подвал	3	7.20	Нежилое помещение	7.20
27	Нежилое помещение	подвал	3	7.41	Нежилое помещение	7.41
28	Нежилое помещение	подвал	3	7.41	Нежилое помещение	7.41
29	Нежилое помещение	подвал	3	7.41	Нежилое помещение	7.41
30	Нежилое помещение	подвал	3	54.98	Нежилое помещение	54.98
31	Нежилое помещение	подвал	4	7.80	Нежилое помещение	7.80
32	Нежилое помещение	подвал	4	7.96	Нежилое помещение	7.96
33	Нежилое помещение	подвал	4	7.96	Нежилое помещение	7.96
34	Нежилое помещение	подвал	4	5.85	Нежилое помещение	5.85
35	Нежилое помещение	подвал	4	51.24	Нежилое помещение	51.24
36	Нежилое помещение	подвал	4	7.20	Нежилое помещение	7.20
37	Нежилое помещение	подвал	4	7.21	Нежилое помещение	7.21
38	Нежилое помещение	подвал	4	7.21	Нежилое помещение	7.21
39	Нежилое помещение	подвал	4	7.80	Нежилое помещение	7.80
40	Нежилое помещение	подвал	4	66.46	Нежилое помещение	66.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1						
--------------------------------------------------------------------------------	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.90
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.70
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.88
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.90
5	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.90
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	5.53
7	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.88
8	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.90
9	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.90
10	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.53
11	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	6.88
12	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.90
13	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	15.90
14	Электрощитовая (ВРУ)	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.70
15	Помещение водомерного узла	Подъезд 4, подвал	Техническое	10.56

31.07.2018		ПУЭ-Проектная декларация	
16	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное 15.90
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное 6.71
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное 17.83
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное 3.77
20	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное 17.83
21	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное 3.77
22	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное 17.83
23	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное 6.71
24	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное 17.83
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное 4.87
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное 15.72
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное 4.87
28	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное 15.72
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное 4.87
30	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное 15.72
31	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное 4.87
32	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное 15.72
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное 4.87
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное 15.72
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное 4.87
36	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное 15.72
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное 4.87
38	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное 15.72
39	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное 4.87
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное 4.87
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное 15.72
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное 4.87
43	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное 15.72
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное 4.87
45	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное 15.72
46	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное 4.87

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначения
1	Подъезд 4, подвал в осях 21-23 и Б-В	Водомерный узел	undefined	Водоснабжение
2	Подъезд 4, подвал в осях 22-24 и А-Б	Электрощитовая (ВРУ)	undefined	Электроснабжение

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 128 000 000 р.
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:05:060703_568

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма "Думкар"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3904022204
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 162 500 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.11.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:05:0607035:68
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2018	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
2	30.03.2018	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
3	30.03.2018	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
4	30.03.2018	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
5	30.03.2018	15.2 15.2.1	Об основных характеристиках жилых помещений
6	30.03.2018	15.3 15.3.1	Об основных характеристиках нежилых помещений
7	30.03.2018	16.1 16.1.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
8	30.03.2018	16.2 16.2.1	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме
9	30.03.2018	20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
10	28.04.2018	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
11	28.04.2018	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
12	28.04.2018	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
13	28.04.2018	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
14	30.07.2018	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
15	30.07.2018	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
16	30.07.2018	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
17	30.07.2018	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
18	30.07.2018	12.3	О кадастровом номере и площади земельного участка (добавлен документ "Градостроительный план земельного участка" и документ "Схема планировочной организации земельного участка")
19	30.07.2018	19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
20	30.07.2018	20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Всего пронумеровано,
прошнуровано и печатью
скреплено 16

Иветарин листов

Генеральный директор
ООО «Еврострой Инвест»
А.Г. Ткач

