



Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома
в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области
(в рамках проекта строительства «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой» в пос. Холмогоровка (Дом № 3)

Внести изменения в п. 2.2 проектной декларации от 01.04.2016 г. и изложить его в следующей редакции:

	1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
2.11	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения - 64, из них площадью: 5,10 кв.м. – 6; 6,68 кв.м. – 2; 6,98 кв.м. – 6; 7,20 кв.м. – 8; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 11; 7,86 кв.м. – 2; 7,96 кв.м. – 6; 8,07 кв.м. – 2; 8,16 кв.м. – 4; 8,17 кв.м. – 4; 8,33 кв.м. – 4; 11,15 кв.м. – 2; 11,31 кв.м. – 2; 15,46 кв.м. - 1 Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 3788,04 кв.м. Площадь подвала – 885,19 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 484,07 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир– 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76</p> <p>Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.
	3. ИНФОРМАЦИЯ О ФАКТАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ	
	<i>Дата внесения изменений</i>	<i>Пункты проектной декларации, в которые вносятся изменения</i>
	28.04.2016	1.8
	29.07.2016	1.8
	30.09.2016	2.11
	Дата опубликований на сайте	Проектная декларация – 01.04.2016 г., Изменения в проектную декларацию от 28.04.2016 г. – 28.04.2016 г Изменения в проектную декларацию от 29.07.2016 г. – 29.07.2016 г Изменения в проектную декларацию от 30.09.2016 г. – 30.09.2016 г

Дополнительная информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления обратившихся лиц в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Еврострой Инвест» по адресу: г.Калининград, ул.Красносельская 45/51. Время работы: ежедневно с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, кроме субботы и воскресенья. Телефон/факс: +7 (4012) 217704, 332020.

(Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evrostroy39.ru)