

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Еврострой Инвест»



А.Г.Ткач  
2016 г.

**Изменения в проектную декларацию**  
строительства многоквартирного жилого дома  
в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области  
(в рамках проекта строительства «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой» в пос.Холмогоровка)

Внести изменения в п. 2.11 проектной декларации от 16.06.2015 г. и изложить его в следующей редакции:

	1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
2.11	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 64, из них площадью: 5,10 кв.м. – 6; 6,68 кв.м. – 2; 6,98 кв.м. – 6; 7,20 кв.м. – 9; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 11; 7,86 кв.м. – 2; 7,96 кв.м. – 6; 8,07 кв.м. – 2; 8,16 кв.м. – 4; 8,17 кв.м. – 4; 8,33 кв.м. – 4; 11,15 кв.м. – 2; 11,31 кв.м. – 2; Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 3788,04 кв.м. Площадь подвала – 885,19 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 484,07 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир– 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76</p> <p><b>Технические характеристики:</b> - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- перегородки из газосиликатных блоков;</li> <li>- утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол;</li> <li>- перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные;</li> <li>- лестничные марши – сборные железобетонные;</li> <li>- крыша – скатная, стропильная,</li> <li>- кровля – металлочерепица;</li> <li>- окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами;</li> <li>- полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу;</li> <li>- здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями;</li> <li>- отопление - газовое, индивидуальное.</li> </ul>
	<b>3. ИНФОРМАЦИЯ О ФАКТАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ</b>	
	<i>Дата внесения изменений</i>	<i>Пункты проектной декларации, в которые вносятся изменения</i>
	19.06.2015	2.23
	15.07.2015	1.5
	29.07.2015	1.8
	10.08.2015	2.22
	24.09.2015	2.22
	16.10.2015	2.23
	19.10.2015	2.22
	28.10.2015	2.22
	02.11.2015	1.8,2,17
	29.12.2015	2.22
	03.03.2016	2.5, 2.6, 2.7
	28.03.2016	1.8
	28.04.2016	1.8
	20.05.2016	2.11
	Дата опубликований на сайте	Проектная декларация – 16.06.2015 г., Изменения в проектную декларацию от 19.06.2015 г. – 19.06.2015г. Изменения в проектную декларацию от 15.07.2015 г. – 15.07.2015г. Изменения в проектную декларацию от 29.07.2015 г. – 29.07.2015г. Изменения в проектную декларацию от 10.08.2015 г. – 10.08.2015г. Изменения в проектную декларацию от 24.09.2015 г. – 28.09.2015г. Изменения в проектную декларацию от 16.10.2015 г. – 16.10.2015г. Изменения в проектную декларацию от 19.10.2015 г. – 19.10.2015г. Изменения в проектную декларацию от 28.10.2015 г. – 28.10.2015г. Изменения в проектную декларацию от 02.11.2015 г. – 02.11.2015г. Изменения в проектную декларацию от 29.12.2015 г. – 29.12.2015 г. Изменения в проектную декларацию от 03.03.2016 г. – 03.03.2016 г. Изменения в проектную декларацию от 28.03.2016 г. – 28.03.2016 г. Изменения в проектную декларацию от 28.04.2016 г. – 28.04.2016 г. Изменения в проектную декларацию от 20.05.2016 г. – 20.05.2016 г.

Оригинал изменений в Проектную декларацию, дополнительная информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления обратившихся лиц в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Еврострой Инвест» по адресу: г.Калининград, ул.Красносельская 45/51. Время работы: ежедневно с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, кроме субботы и воскресенья. Телефон/факс: +7 (4012) 217704, 332020.

(Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: [www.evrostroy39.ru](http://www.evrostroy39.ru) )