



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Еврострой Инвест»

А.Г.Ткач
«30» марта 2018 года

Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома
в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области
(в рамках проекта строительства «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой» в пос. Холмогоровка (Дом № 11))

Внести изменения в п. 1.8., 2.11., 2.23. проектной декларации от 30.11.2016 г. и изложить их в следующей редакции:

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.8	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2017: 20 518 тыс.руб
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2017: 67 368 тыс.руб.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2017: 154 882 тыс.руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4. Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,30 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения - 40, из них площадью: 5,85 кв.м. – 2; 7,20 кв.м. – 4; 7,21 кв.м. – 4; 7,41 кв.м. – 12; 7,96 кв.м. – 4; 7,44 кв.м. – 2; 7,80 кв.м. – 4; 51,24 кв.м. – 1; 54,98 кв.м. – 3; 66,46 кв.м. – 4; Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 4 693,26 кв.м. кв.м. Площадь подвала – 905,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 718,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир– 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 кв.м, в том числе надземной части 14995,76 Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными

		<p>несущими наружными и внутренними стенами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из газосиликатных блоков, - перегородки из газосиликатных блоков; - утепление наружных стен – каменная вата, пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные железобетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	<p>1) Денежные средства учредителей:</p> <p>а) Ткач Александр Георгиевич</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор беспроцентного займа от 21.03.2017 г. - договор беспроцентного займа от 22.04.2015 г. - договор беспроцентного займа от 27.05.2014 г. - договор беспроцентного займа от 31.05.2016 г. <p>2) Денежные средства ООО ПКФ «Думпкар»</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор беспроцентного займа № 30/01 от 30.01.2017 г. - договор беспроцентного займа № 13/10 от 13.10.2015 г. - договор займа № 21/11 от 21.11.2017
3. ИНФОРМАЦИЯ О ФАКТАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ		
	<i>Дата внесения изменений</i>	<i>Пункты проектной декларации, в которые вносятся изменения</i>
	31.03.2017	1.8
	28.04.2017	1.8
	28.07.2017	1.8
	30.10.2017	1.8, 2.23
	31.10.2017	2.2., 2.15, 2.16
	30.03.2018	1.8, 2.11., 2.23.
	Дата опубликований на сайте	<p>Проектная декларация – 30.11.2016 г.,</p> <p>Изменения в проектную декларацию от 31.03.2017 г. – 31.03.2017 г.</p> <p>Изменения в проектную декларацию от 28.04.2017 г. – 28.04.2017 г.</p> <p>Изменения в проектную декларацию от 28.07.2017 г. – 28.07.2017 г.</p> <p>Изменения в проектную декларацию от 30.10.2017 г. – 30.10.2017 г.</p> <p>Изменения в проектную декларацию от 31.10.2017 г. – 31.10.2017 г.</p> <p>Изменения в проектную декларацию от 30.03.2018 г. – 30.03.2018 г.</p>

Дополнительная информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления обратившихся лиц в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Еврострой Инвест» по адресу: г. Калининград, ул. Красносельская 45/51.

Время работы: ежедневно с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, кроме субботы и воскресенья.

Телефон/факс: +7 (4012) 217704, 332020.

(Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evrostroy39.ru)