



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Еврострой Инвест»

А.Г. Ткач

«27» октября 2014 г.

Изменения в проектную декларацию
строительства многоквартирного жилого дома
в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области
(в рамках проекта строительства «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос. Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области»)

Внести изменения в п.п. 2,2, 2.11, 2.12 проектной декларации от 01.08.2014 г. и изложить их в следующей редакции:

2.2	Информация о сроках и этапах реализации проекта	Срок строительства: 3 квартал 2014 г. – 3 квартал 2015 г., срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2015 г., срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства – 1 квартал 2016 г.
2.11	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир – 64, из них: Однокомнатные – 32, из них площадью: 42,67 кв.м. – 12; 42,76 кв.м. – 4; 47,16 кв.м. – 12; 47,35 кв.м. – 4; Двухкомнатные – 32, из них площадью: 63,07 кв.м. – 12; 63,3 кв.м. – 4; 64,12 кв.м. – 12; 64,35 кв.м. – 4. Встроенные нежилые помещения (кладовые) – 64, из них площадью: 5,10 кв.м. - 6 6,68 кв.м. - 2 6,98 кв.м. - 6 7,20 кв.м. – 9 7,21 кв.м. - 4 7,41 кв.м. - 11 7,86 кв.м. - 2 7,96 кв.м. - 6 8,07 кв.м. - 2 8,16 кв.м. - 4 8,17 кв.м. - 4 8,33 кв.м. - 4 11,20 кв.м. - 2 11,21 кв.м. - 2 Площадь застройки – 1132,4 кв.м. Общая площадь – 3788,04 кв.м. Площадь подвала - 885,19 кв.м, в том числе площадь нежилых помещений – 484,07 кв.м. Общая площадь жилых помещений – 3480,28 кв.м. (с учетом балконов и лоджий) Общая площадь квартир– 3363,64 кв.м. (за исключением балконов и лоджий) Строительный объем – 15892,85 куб.м., в том числе надземной части 14995,76 куб.м Технические характеристики: - Конструктивная схема здания с поперечными и продольными несущими наружными и внутренними стенами; - фундаменты – ленточные, сборные; - стены наружные в уровне 1 этажа – из силикатного полнотелого

		кирпича, стены наружные в уровне 2, 3 и 4 этажа – из блоков из ячеистого бетона, - перегородки из блоков из ячеистого бетона; - утепление наружных стен – каменная вата , пенополистирол; - перекрытия/ перемычки – сборные ж/бетонные; - лестничные марши – сборные железобетонные; - крыша – скатная, стропильная, - кровля – металлочерепица; - окна и балконные двери – металлопластиковые со стеклопакетами; - полы – цементно-песчаная стяжка по пенополистиролу; - здание обеспечено: водоснабжением, канализацией, электроснабжением, слаботочными устройствами, вентиляцией и отоплением в соответствии с техническими условиями; - отопление - газовое, индивидуальное.
2.12	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные нежилые помещения (кладовые)
	3. ИНФОРМАЦИЯ О ФАКТАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ	
	<i>Дата внесения изменений</i>	<i>Пункты проектной декларации, в которые вносятся изменения</i>
	06.10.2014 г. 20.10.2014 г.	2.1., 2.3, 2.4, 2.10, 2.11 2.2, 2.11, 2.12
	<i>Дата опубликований на сайте</i>	Проектная декларация - 02.08.2014 г., Изменения в проектную декларацию от 06.10.2014 г. – 07.10.2014г. Изменения в проектную декларацию от 27.10.2014 г. – 27.10.2014г.

Оригинал изменений в Проектную декларацию находится в офисе ООО «Еврострой Инвест» по адресу: г.Калининград, ул. Красносельская, дом 45/51. Время работы: ежедневно с 8:30 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, кроме субботы и воскресенья. Телефон/факс: +7 (4012) 217704, 332020.
 (Изменения в Проектную декларацию опубликована на сайте ООО «Еврострой Инвест» по адресу: www.evrostroy39.ru)