

**ДОГОВОР**  
расчетного счета застройщика № 45/М/18-000453

г. Калининград

14 августа 2018г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», именуемое далее «Банк», в лице Персонального финансового советника Управления корпоративного бизнеса ф-ла «Европейский» Герман Оксаны Геннадьевны, действующего на основании доверенности № 05/18 от 11.01.2018г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой Инвест», именуемое далее «Клиент» в лице Генерального директора Ткача Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предметом Договора является открытие Банком Клиенту расчетного счета (далее – «Счет») в целях осуществления деятельности в качестве застройщика в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «Закон № 214-ФЗ»), и осуществление расчетно-кассового обслуживания Клиента с учетом требований, установленных к Счету Законом № 214-ФЗ, иными нормативно-правовыми актами РФ, в соответствии с условиями Договора и Тарифами за обслуживание клиентов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее - Тарифы Банка).
2. Счет открывается на основании Договора по письменному заявлению Клиента для обеспечения деятельности в качестве застройщика в рамках Разрешения на строительство RUN939520302-00323 от 16.07.2014г. объекта «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос.Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области» без размещения привлекаемых денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в соответствии с требованиями Закона № 214-ФЗ.
3. Условия открытия, ведения и закрытия Счета, правила совершения операций по Счету, права и обязанности Сторон по Договору определены в том числе в Правилах открытия и обслуживания счета, предназначенного для обеспечения деятельности застройщика в рамках Разрешения на строительство (далее – Правила), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Правила размещены на сайте Банка <http://www.bsrb.ru> в сети Интернет, а также доступны для ознакомления в любом подразделении Банка.
4. Подписанием Договора Клиент подтверждает, что ознакомлен с Правилами, включая все приложения к указанным Правилам, а также с Тарифами Банка и согласен:
  - на заключение Договора на условиях, определенных в Правилах;
  - на предоставление Банком информации, предусмотренной Законом № 214-ФЗ, уполномоченному органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанному в части 2 статьи 23 Закона № 214-ФЗ, и некоммерческой организации, указанной в части 1 статьи 23.2 Закона № 214-ФЗ;
  - на получение от Банка сообщений информационного характера, а также коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложение воспользоваться продуктами и услугами Банка, в любой форме по выбору Банка (почтовые рассылки, рассылки SMS-сообщений, рассылки по электронной почте, рассылки по системе дистанционного банковского обслуживания).
5. Условия обслуживания Клиента, не отраженные в Договоре и Правилах, регламентируются законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами РФ, а также отдельными договорами и соглашениями, заключенными/заключаемыми между Банком и Клиентом.
6. Банк обязуется отправить SMS-сообщение об открытии Счета на мобильный телефон номер +7 911 123 456 789 с взиманием комиссионного вознаграждения согласно Тарифам Банка. Клиент согласен, что сообщения могут быть не доставлены или доставлены несвоевременно по причине

отключения мобильного телефона, нахождения телефона вне зоны действия сети, а также технических проблем, возникших у оператора мобильной связи.

7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**БАНК:**

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
Адрес места нахождения:  
195112, Санкт-Петербург,  
Малоохтинский пр., дом 64, лит. А  
Наименование подразделения:  
Ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
Адрес: 236010, Калининград, ул.Кутузова, 39

**КЛИЕНТ:**

ООО «Еврострой Инвест»  
Адрес: 236010, обл.Калининградская,  
г.Калининград, ул.Красносельская, д.45/51

ИНН: 7831000027, КПП 390643002  
ОГРН 1027800000140  
БИК 042748877  
Кор.счет № 30101810927480000877  
в ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД  
Тел: 8-4012-997-000

ИНН/КПП: 3905041344 / 390601001  
ОГРН: 1023900781300

Тел: 8-4012-332020

Персональный финансовый советник

Генеральный директор

М.П.

(Герман О.Г.)

(Ткач А.Г.)



**Отметки ПАО «Банк «Санкт-Петербург»**

На основании Договора открыт счет в дополнительном офисе/филиале:

*Ф-ле «Европейский»*

40702810875000000491

*АГРС УРБ*

*leaf*

*Новиков В.В.*

(должность уполномоченного сотрудника Банка, принявшего Заявление и проверившего документы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)