

Кому ООО «Еврострой Инвест»  
 (наименование застройщика)  
236010, г.Калининград,  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
ул.Красносельская, 45/51,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **24 июня 2016 года**

RU № 39520000- 21/2016МО

**I. Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Комплексе жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и развитой инфраструктурой в пос.Холмогоровка Зеленоградского района Калининградской области»**

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный жилой дом №4 по СПЗУ- 4 этап строительства**  
 капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская обл., Зеленоградский район, пос.Холмогоровка, ул. Счастливая, д.4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **39:05:060703:583**

строительный адрес : **Калининградская обл., Зеленоградский район, пос.Холмогоровка, ул. Счастливая , д.4**

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Переславское сельское поселение» выдано разрешение на строительство RU№ 39520302– 00323 от 16 июля 2014г.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>15892,85</b>	<b>16512</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>14995,76</b>	<b>13760</b>
Площадь застройки	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>483,29</b>	<b>484,9</b>
Общая площадь	кв.м.	<b>3788,04</b>	<b>4538,8</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3363,64</b>	<b>3336,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м		



общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/3480,28	64/3420,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1442,4	32/1412,6
2-комнатные	шт./кв. м	32/2037,88	32/2007,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3480,28	3420,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>Бетонный ленточный</b>	<b>Бетонный ленточный</b>
Материалы стен		<b>Газосиликатные блоки</b>	<b>Газосиликатные блоки</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные плиты</b>	<b>Железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность	т/сут		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Энергоснабжение, водоснабжение, канализация, ливнёвая канализация, отопление	Энергоснабжение, водоснабжение, канализация, ливнёвая канализация, отопление
Лифты	шт.		



ры	шт.	—	—
идные подъемники	шт.	—	—
материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		«С» - нормальный	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		21,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения от 10.05.2016г., подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем, квалификационный аттестат № 39-13-13.

Глава администрации  
МО «Зеленоградский городской округ»

(должность, наименование органа)

осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 24 » июня 2016 г.

(подпись)

С.А. Кошевой  
(расшифровка подписи)



Проинформировано и проинформировано  
«№ 1» сентября 2019 г.  
Начальник общего отдела  
Администрации МО  
«Зеленоградский городской округ»

  
Т.Г. Власова

